Praxiswissen VOB/B für Bau- und Projektleiter

für	**Bauleiter, Bauüberwacher**
Termin	**03.04.2025 Online**
Alternativtermin(e)	**26.11.2025 in Dresden** **14.01.2026 Online**
	jeweils 09:00 Uhr - 17:00 Uhr
	Wir führen das Seminar vor. mit Microsoft Teams durch; technische Mindestanforderungen: PC, Laptop oder mobiles Endgerät mit (empfehlenswert) Kamera, Mikrofon oder besser Headset, stabile Internetverbindung. Sie erwerben mit der Buchung eine Nutzerlizenz. Sollten weitere Interessenten am Online-Seminar teilnehmen wollen, benötigen Sie weitere Lizenzen.
Dozent	**Rechtsanwalt Christoph Schmidt**
	Rechts-und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Thema

Als Bau- und Projektleiter stehen Sie tagtäglich vor großen Herausforderungen und müssen bei der Durchführung von Bauvorhaben eine Vielzahl von Konflikten bewältigen. Hierzu benötigen Sie nicht nur technische und baubetriebliche, sondern auch juristische Kenntnisse. Dieses Seminar zeigt Ihnen, wie Sie rechtssicher und erfolgreich am Bau agieren.

Ihr Nutzen

- Sie lernen, wie Sie rechtssicher und erfolgreich am Bau agieren.
- Sie erhalten einen Überblick über die verschiedenen Aufgaben eines Bauleiters - vom Vertragsabschluss über die Qualitäts- und Terminkontrolle bis hin zur Abnahme, Abrechnung und Zahlung.
- Sie erfahren, wie Sie Ansprüche erfolgreich abwehren und durchsetzen.
- Sie meistern souverän den anfallenden Schriftverkehr und die Dokumentation.

Anmeldung zum Seminar:
Praxiswissen VOB/B für Bau- und Projektleiter

- ❑ am 03.04.2025 Online (41-0395)
- ❑ am 26.11.2025 in Dresden (67-3503)
- ❑ am 14.01.2026 Online (41-0363)

Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung
per Fax 0351 8322-422
per E-Mail Kontakt@RKWcampus.de
Internet www.RKWcampus.de

Teilnehmer/in ..... Funktion .....

Teilnehmer/in ..... Funktion .....

Firma/Anschrift .....

.....

Telefon/Fax ..... Beschäftigte ..... Branche .....

E-Mail ..... Datum/Unterschrift .....

Inhalte

Vertragsabschluss
- Verhandlungsprotokoll
- Ausführungsunterlagen
- Auslegung und Rangfolge

Die Aufgaben der Bauleiter bei der Qualitätskontrolle
- Erfolgshaftung und Mängelverantwortung
- Versteckte Mängel
- Neue Rechtsprechung zu Prüfungs- und Hinweispflichten
- Mängelansprüche vor und nach der Abnahme

Die Terminkontrolle durch den Bauleiter
- Bauzeitenplan und Vertragsfristen
- Behinderung und Unterbrechung der Ausführung
- Ansprüche auf Fristverlängerung und Mehrvergütung bei Behinderungen
- Vertragsstrafe

Aufgaben der Bauleiter bei der Abnahme
- Bedeutung der Abnahme
- Abnahmeformen
- Vollmacht des Bauleiters
- Abnahmeprotokoll

Das Nachtragsmanagement des Bauleiters
- Abweichungen vom Vertrags-Soll
- Nachträge bei Einheitspreis- und Pauschalpreisverträgen (§§ 2 Abs. 3 VOB/B, § 2 Abs.5 VOB/B, § 2 Abs.6 VOB/B)
- Stundenlohnarbeiten
- § 2 Abs. 8 VOB/B, Leistungen ohne Auftrag
- Taktik für die erfolgreiche Abwehr und Durchsetzung von Ansprüchen

Die Aufgaben der Bauleiter bei Abrechnung und Zahlung
- Aufmaß
- Abschlagszahlung und Schlusszahlung (Prüffähigkeit)
- Fristen
- Sicherheiten

Schriftverkehr und Dokumentation
- Bautagesberichte,
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben
- Dokumentation

Fragen zum Seminar beantworten wir Ihnen gern:

Kerstin Wolffgramm	0351 8322-337
Anna-Maria Schuster	0351 8322-339
Cornelia Stangner	0351 8322-373

Teilnehmergebühr
einschließlich Arbeitsunterlagen: **440.00 EUR zzgl. 19% MwSt.**

Anmeldungen
Wir freuen uns auf Ihre Anmeldungen. Sie erhalten rechtzeitig Ihre Durchführungsbestätigung mit Wegbeschreibung und Rechnung. Darin finden Sie auch die Kontaktdaten für Ihre eventuelle Hotelbuchung. Sie können nicht teilnehmen? Kostenfreie, schriftliche Stornierungen sind für **ein- und/oder zweitägige Seminare bis 14 Tage, für Lehrgänge, Arbeitskreise und EXKLUSIV-Seminare bis 21 Tage vor Veranstaltungsbeginn** möglich, es sei denn, in der Veranstaltungsbeschreibung ist eine andere Frist vereinbart. Geht uns die Stornierung innerhalb der vereinbarten Frist zu, entfällt die Teilnahmegebühr; schon bezahlte Beträge werden erstattet. Gern können Sie auch einen Ersatzteilnehmer benennen. Im Übrigen gelten die AGB (Seminarbedingungen) der RKW Sachsen GmbH Dienstleistung und Beratung.

Rabattmöglichkeiten:
Mitglieder des RKW Sachsen e.V. erhalten **10% Rabatt** auf die Teilnehmergebühr. Sie sind interessiert? Bitte sprechen Sie uns an.