

# Praxiswissen VOB/B für Bau- und Projektleiter

**für** Bauleiter, Bauüberwacher  
**Termin(e)** 25.02.2021 online  
**Alternativtermin(e)** 09.12.2021 in Dresden  
 jeweils 09:00 Uhr - 17:00 Uhr

**Dozent** Rechtsanwalt Christoph Schmidt  
 Rechts- und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

## Thema

Als Bau- und Projektleiter stehen Sie tagtäglich vor großen Herausforderungen und müssen bei der Durchführung von Bauvorhaben eine Vielzahl von Konflikten bewältigen. Hierzu benötigen Sie nicht nur technische und baubetriebliche, sondern auch juristische Kenntnisse. Dieses Seminar zeigt Ihnen, wie Sie rechtssicher und erfolgreich am Bau agieren.

## Ihr Nutzen

- Sie lernen, wie Sie rechtssicher und erfolgreich am Bau agieren.
- Sie erhalten einen Überblick über die verschiedenen Aufgaben eines Bauleiters - vom Vertragsabschluss über die Qualitäts- und Terminkontrolle bis hin zur Abnahme, Abrechnung und Zahlung.
- Sie erfahren, wie Sie Ansprüche erfolgreich abwehren und durchsetzen.
- Sie meistern souverän den anfallenden Schriftverkehr und die Dokumentation.

Anmeldung zum Seminar:  
**Praxiswissen VOB/B für Bau- und Projektleiter**  
 am 25.02.2021 online (22-1827)  
 am 09.12.2021 in Dresden (67-2761)

Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung  
 per Fax 0351 8322-422  
 per E-Mail [Kontakt@RKWcampus.de](mailto:Kontakt@RKWcampus.de)  
 Internet [www.RKWcampus.de](http://www.RKWcampus.de)

Teilnehmer/in ..... Funktion .....

Teilnehmer/in ..... Funktion .....

Firma/Anschrift .....

Telefon/Fax ..... Beschäftigte ..... Branche .....

E-Mail ..... Datum/Unterschrift .....

## Inhalte

### **Vertragsabschluss**

- Verhandlungsprotokoll
- Ausführungsunterlagen
- Auslegung und Rangfolge

### **Die Aufgaben der Bauleiter bei der Qualitätskontrolle**

- Erfolgshaftung und Mängelverantwortung
- Versteckte Mängel
- Neue Rechtsprechung zu Prüfungs- und Hinweispflichten
- Mängelansprüche vor und nach der Abnahme

### **Die Terminkontrolle durch den Bauleiter**

- Bauzeitenplan und Vertragsfristen
- Behinderung und Unterbrechung der Ausführung
- Ansprüche auf Fristverlängerung und Mehrvergütung bei Behinderungen
- Vertragsstrafe

### **Aufgaben der Bauleiter bei der Abnahme**

- Bedeutung der Abnahme
- Abnahmeformen
- Vollmacht des Bauleiters
- Abnahmeprotokoll

### **Das Nachtragsmanagement des Bauleiters**

- Abweichungen vom Vertrags-Soll
- Nachträge bei Einheitspreis- und Pauschalpreisverträgen
- ( §§ 2 Abs. 3 VOB/B, § 2 Abs.5 VOB/B , § 2 Abs.6 VOB/B)
- Stundenlohnarbeiten
- § 2 Abs. 8 VOB/B, Leistungen ohne Auftrag
- Taktik für die erfolgreiche Abwehr und Durchsetzung von Ansprüchen

### **Die Aufgaben der Bauleiter bei Abrechnung und Zahlung**

- Aufmaß
- Abschlagszahlung und Schlusszahlung( Prüffähigkeit )
- Fristen
- Sicherheiten

### **Schriftverkehr und Dokumentation**

- Bautagesberichte,
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben
- Dokumentation

Fragen zum Seminar beantworten wir Ihnen gern:

Gabriele Klett                    0351 8322-332 und  
Maria Kühn                      0351 8322-339

### **Teilnehmergebühr**

einschließlich Arbeitsunterlagen: **320.00 EUR zzgl. 19% MwSt.**

### **Anmeldungen**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldungen. Sie erhalten rechtzeitig Ihre Durchführungsbestätigung mit Wegbeschreibung und Rechnung. Darin finden Sie auch die Kontaktdaten für Ihre eventuelle Hotelbuchung. Sie können nicht teilnehmen? Kostenfreie, schriftliche Stornierungen sind für **ein- und/oder zweitägige Seminare bis 14 Tage, für Lehrgänge, Arbeitskreise und EXKLUSIV-Seminare bis 21 Tage vor Veranstaltungsbeginn** möglich, es sei denn, in der Veranstaltungsbeschreibung ist eine andere Frist vereinbart. Geht uns die Stornierung innerhalb der vereinbarten Frist zu, entfällt die Teilnahmegebühr; schon bezahlte Beträge werden erstattet. Gern können Sie auch einen Ersatzteilnehmer benennen. Im Übrigen gelten die AGB (Seminarbedingungen) der RKW Sachsen GmbH Dienstleistung und Beratung.

### **Rabattmöglichkeiten:**

Mitglieder des RKW Sachsen e.V. erhalten **10% Rabatt** auf die Teilnehmergebühr. Sie sind interessiert? Bitte sprechen Sie uns an.